

Ankaufsprofil 2022

WAS WIR SUCHEN	Wohnen Mehrfamilienhäuser Wohnanlagen Wohn- und Geschäftshäuser	Büro Bürogebäude	Einzelhandel Geschäftshäuser	Projektentwicklungen / Grundstücke
WO WIR SUCHEN	Niedersachsen Hamburg Bremen Schleswig-Holstein	Hannover Braunschweig Wolfsburg Göttingen	Hannover Braunschweig Wolfsburg Göttingen	Hannover und Region Braunschweig Wolfsburg
DEAL-STRUKTUR	Asset Deal (vorzugsweise)	Asset Deal (vorzugsweise)	Asset Deal (vorzugsweise)	Asset Deal & Share Deal
RISIKOKLASSEN	Core, Core Plus, Forward Deal, Value Add	Core, Value Add	Value Add	Value Add
KAUFPREISE	ab 500.000 - 50.000.000 €	ab 800.000 - 50.000.000 €	ab 800.000 - 50.000.000 €	Einzelprüfung
WAS WIR BENÖTIGEN	<ul style="list-style-type: none"> - exakte Objektadresse - aussagekräftiges Exposé mit allen Eckdaten - vollständige Mieterliste (auch anonymisiert) 	<ul style="list-style-type: none"> - exakte Objektadresse - aussagekräftiges Exposé mit allen Eckdaten - vollständige Mieterliste (auch anonymisiert) 	<ul style="list-style-type: none"> - exakte Objektadresse - aussagekräftiges Exposé mit allen Eckdaten - vollständige Mieterliste (auch anonymisiert) 	<ul style="list-style-type: none"> - exakte Grundstücksadresse (oder Flurstückbezeichnung) - Angaben zum Baurecht/ Bebauungsplan
WAS WIR BIETEN	<ul style="list-style-type: none"> - kurzfristige Rückantwort - zügige Ankaufsprüfung nach Erhalt und Vorlage aller Objekt-, Prüfungs- und Beleihungsunterlagen inklusive aller behördlichen Auskünfte 			
BESONDERHEITEN	Gerne kaufen wir auch Immobilien aus Sondersituationen wie z.B. Immobilien mit Bauschäden, Genehmigungsproblemen, hohem Leerstand, Non-Performing Loans, Hochhäuser oder Plattenbauten.			

Nick-André Krasemann

Geschäftsführung KRASEMANN

Immobilien Asset Management GmbH

T +49 511 28397-41

E ankauf@krasemann.de

krasemann.de



KRASEMANN

IMMOBILIEN GRUPPE