

Ankaufsprofil 2024

WAS WIR SUCHEN	Wohnen Mehrfamilienhäuser Wohnanlagen Wohn- und Geschäftshäuser	Büro Bürogebäude	Einzelhandel Geschäftshäuser
WO WIR SUCHEN	Wirtschaftsregion Hannover Braunschweig Wolfsburg Göttingen	Hannover Braunschweig Wolfsburg Göttingen	Hannover Braunschweig Wolfsburg Göttingen
DEAL-STRUKTUR	Asset Deal (vorzugsweise)	Asset Deal (vorzugsweise)	Asset Deal (vorzugsweise)
RISIKOKLASSEN	Core, Core Plus, Value Add	Core, Value Add	Value Add
KAUFPREISE	ab 500.000 - 50.000.000 €	ab 800.000 - 50.000.000 €	ab 800.000 - 50.000.000 €
WAS WIR BENÖTIGEN	<ul style="list-style-type: none"> - exakte Objektadresse - aussagekräftiges Exposé mit allen Eckdaten - vollständige Mieterliste (auch anonymisiert) 	<ul style="list-style-type: none"> - exakte Objektadresse - aussagekräftiges Exposé mit allen Eckdaten - vollständige Mieterliste (auch anonymisiert) 	<ul style="list-style-type: none"> - exakte Objektadresse - aussagekräftiges Exposé mit allen Eckdaten - vollständige Mieterliste (auch anonymisiert)
WAS WIR BIETEN	<ul style="list-style-type: none"> - kurzfristige Rückantwort - zügige Ankaufsprüfung nach Erhalt und Vorlage aller Objekt-, Prüfungs- und Beleihungsunterlagen inklusive aller behördlichen Auskünfte 		
BESONDERHEITEN	Gerne kaufen wir auch Immobilien aus Sondersituationen wie z.B. Immobilien mit Bauschäden, Genehmigungsproblemen, hohem Leerstand, Non-Performing Loans, Hochhäuser oder Plattenbauten.		

Nick-André Krasemann
 Geschäftsführung KRASEMANN
 Immobilien Asset Management GmbH

T +49 511 28397-41
 E ankauf@krasemann.de
krasemann.de



K R A S E M A N N
 IMMOBILIEN GRUPPE